



COMUNE DI NUS  
COMMUNE DE NUS

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Région Autonome Vallée d'Aoste

C.A.P. 11020 – Via Aosta n.13 Tel. 0165.76.37.63 Fax 0165.76.37.19 Cod.fisc. 00108130071

www.comune.nus.ao.it

info@comune.nus.ao.it

### COPIA ALBO

<b>C.C.</b>  <b>Nr. 56</b>  <b>23/09/2014</b>	<b>Oggetto:</b> <b>Determinazioni in merito alla vendita dell'edificio di proprietà comunale ex-scuola sito in frazione Blavy.</b>
---	---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SESSIONE Straordinaria, CONVOCAZIONE Prima, SEDUTA pubblica

L'anno duemilaquattordici addì ventitre del mese di settembre alle ore diciotto e minuti zero nella Sede Comunale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BARAVEX Elida - Sindaco	Sì
2. GRANGE Fabio - Vice Sindaco	Sì
3. BERRIAT Franco - Consigliere	Sì
4. DEVAL Irene - Consigliere	Sì
5. DOMANICO Remo - Consigliere	Sì
6. FAVRE Edy - Consigliere	Sì
7. GRANGE Gian Marco Giuseppe - Consigliere	Sì
8. MADIA Gaetano - Consigliere	Sì
9. MILLIERY Margaretha - Consigliere	Sì
10. OTTOLENGHI Laura - Consigliere	Sì
11. VITTAZ Diego - Consigliere	Sì
12. ANTONUTTI Paola - Consigliere	Sì
13. GRANGE Marco - Consigliere	Sì
14. CRECCA Massimo - Consigliere	Giust.
15. NICCO Francesca Amalia - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Angela BATTISTI.

Assume la Presidenza il Sindaco BARAVEX Elida.

Constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PARERE DI LEGITTIMITA' AI SENSI DELL'ART. 49 BIS DELLA L.R. 7 DICEMBRE 1998 N. 54 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**

**Parere favorevole: IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Angela BATTISTI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ~~E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA~~ AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3° DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITÀ**

**Parere Favorevole: Il RESPONSABILE FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Angela BATTISTI**

## **Determinazioni in merito alla vendita dell'edificio di proprietà comunale ex-scuola sito in frazione Blavy.**

---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 del 29 aprile 2008 avente ad oggetto: "Alienazione fabbricato ex scuola sito in Frazione Blavy. Approvazione perizia di stima" con la quale è stata autorizzata la vendita del fabbricato di proprietà comunale e del terreno di pertinenza situato nella frazione Blavy – foglio 31 – mappale n. 317 di mq. 490 e mappale 101 di mq. 84, per un importo a base d'asta di € 250.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 3 luglio 2008, avente ad oggetto: "Alienazione fabbricato ex-scuola sito in frazione Blavy. Determinazione in merito", con cui si approvava il verbale di asta deserta in data 12 giugno 2008 e si deliberava di procedere ad un secondo esperimento d'asta, alle medesime condizioni e modalità di svolgimento del precedente, per un importo a base d'asta ridotto di 1/5 pari a € 200.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 4 settembre 2008, avente ad oggetto "Alienazione fabbricato ex-scuola sito in frazione Blavy. Determinazioni in merito" con la quale, in relazione all'espletamento di due tentativi di asta pubblica andati deserti, di cui uno con il ribasso di 1/5 sull'importo a base d'asta, si deliberava di affidare l'incarico di vendita dell'immobile ad una Agenzia specializzata per un importo di € 200.000,00;

CONSIDERATO che poiché anche questo primo tentativo di vendita con incarico ad agenzia specializzata è risultato infruttuoso si è proceduto con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 129 del 25.08.2010 ad un terzo esperimento d'asta per la vendita dell'immobile con un valore a base d'asta di €. 200.000,00, gara andata nuovamente deserta;

DATO ATTO che successivamente è stato affidato nuovamente l'incarico di mediazione per la vendita dell'unità immobiliare sita in frazione Blavy in una prima fase alla Tecnocasa con sede in Nus e in una seconda fase alla 1977 CASE s.r.l. con sede in Nus;

VISTA la nota pervenuta in data 30 luglio 2014 con la quale la società 1977 CASE s.r.l. chiede di potere nuovamente ottenere l'incarico di mediazione immobiliare per la vendita del fabbricato in Frazione Blavy, ma visto il momento economico poco favorevole, sottolinea l'opportunità di ribassare il prezzo determinato in base agli ultimi provvedimenti sopra citati da € 200.000,00 ad € 180.000,00 per incentivare le "chiamate di interessamento in entrata";

ESAMINATA l'attuale situazione di mercato fortemente condizionata dalla crisi economica perdurante che fa sì che vi sia un aumento dell'offerta degli immobili in vendita che comporta una diminuzione del valore degli stessi, nonché considerate le condizioni dell'immobile ex scuola di Blavy che, visto il trascorrere del tempo, risulta essere sempre più fatiscente e il cui recupero comporta maggiori oneri a carico di eventuali acquirenti;

RITENUTA, inoltre, tuttora sussistente la necessità di procedere all'alienazione del fabbricato ex scuola in Frazione Blavy, in quanto sarebbe troppo oneroso per l'Amministrazione Comunale procedere alla sua ristrutturazione;

VISTA la Legge Regionale n. 54 del 7 dicembre 1998;

VISTO il parere di legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 dal Segretario dell'Ente Locale;

VISTO il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3, comma 3° del vigente Regolamento Comunale di Contabilità espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale e le vigenti disposizioni in merito all'oggetto;

Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 3 (minoranza) palesemente espressi;

### **DELIBERA**

1. di ridurre, per quanto espresso in premessa, il prezzo per porre in vendita il fabbricato ex scuola di Blavy e di determinarlo in € 180.000,00 così come proposto dalla società 1977 CASE s.r.l. di intermediazione immobiliare;
2. di dare atto che verranno adottati tutti gli atti necessari per l'affidamento dell'incarico alla 1977 CASE s.r.l. di Nus, quale Agenzia specializzata per l'intermediazione immobiliare;
3. di dare atto che il Responsabile del Servizio Finanziario adotterà tutti gli atti necessari contattando la suddetta Agenzia per procedere all'alienazione del fabbricato.