



COMUNE DI NUS
COMMUNE DE NUS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

C.A.P. 11020 – Via Aosta n.13 Tel. 0165.76.37.63 Fax 0165.76.37.19 Cod.fisc. 00108130071

www.comune.nus.ao.it

info@comune.nus.ao.it

COPIA ALBO

C.C. Nr. 55 23/09/2014	Oggetto: Alienazione fabbricato ex-scuola sito in frazione Plaisant. Approvazione perizia di stima.
---	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE Straordinaria, CONVOCAZIONE Prima, SEDUTA pubblica

L'anno duemilaquattordici addì ventitre del mese di settembre alle ore diciotto e minuti zero nella Sede Comunale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARAVEX Elida - Sindaco	Si
2. GRANGE Fabio - Vice Sindaco	Si
3. BERRIAT Franco - Consigliere	Si
4. DEVAL Irene - Consigliere	Si
5. DOMANICO Remo - Consigliere	Si
6. FAVRE Edy - Consigliere	Si
7. GRANGE Gian Marco Giuseppe - Consigliere	Si
8. MADIA Gaetano - Consigliere	Si
9. MILLIERY Margaretha - Consigliere	Si
10. OTTOLENGHI Laura - Consigliere	Si
11. VITTAZ Diego - Consigliere	Si
12. ANTONUTTI Paola - Consigliere	Si
13. GRANGE Marco - Consigliere	Si
14. CRECCA Massimo - Consigliere	Giust.
15. NICCO Francesca Amalia - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Angela BATTISTI.

Assume la Presidenza il Sindaco BARAVEX Elida.

Constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE DI LEGITTIMITA' AI SENSI DELL'ART. 49 BIS DELLA L.R. 7 DICEMBRE 1998 N. 54 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

Parere favorevole: IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Angela BATTISTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ~~E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA~~ AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3° DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITÀ

Parere Favorevole: Il RESPONSABILE FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Angela BATTISTI

Alienazione fabbricato ex-scuola sito in frazione Plaisant. Approvazione perizia di stima.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16/04/2014 avente ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014";

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'ex edificio scolastico situato nella frazione Plaisant, foglio 38, particella 4, e del terreno di pertinenza edificabile, foglio 38 n. 1222, attualmente in disuso ed in cattivo stato di conservazione;

RITENUTO opportuno vista la scarsa disponibilità di fondi pubblici necessari per una riqualificazione e sistemazione dell'immobile, procedere alla vendita dello stesso;

DATO ATTO che l'edificio rientra nel patrimonio disponibile dell'Ente e, pertanto, risulta essere alienabile;

ATTESO che il responsabile del servizio tecnico geom. Graziella Biscardi ha redatto la perizia di stima che da cui risulta che il valore del fabbricato nonché del terreno antistante è pari a € 86.925,00 (€ 52.625,00 per il fabbricato ed € 34.300 per il terreno di pertinenza);

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la perizia di stima e di dover autorizzare la relativa vendita dell'immobile;

SENTITO il Sindaco che rileva che le somme che si incasseranno a seguito della vendita saranno destinate alla realizzazione di opere pubbliche nella zona, considerato che il fabbricato, di proprietà comunale, era stato realizzato con il contributo dei residenti con lo scopo di destinarlo a scuola frazionale;

UDITO l'intervento del Consigliere Marco Grange che a nome della minoranza dichiara che sono contrari alla vendita della ex scuola innanzitutto perché ritengono che prima di procedere ad alienare i beni di proprietà comunale è opportuno verificare la possibilità di riconvertirli e valorizzarli anche mediante concorso di idee ed in secondo luogo perché ritengono troppo basso il prezzo di vendita che risulta dalla perizia di stima;

VISTA la Legge Regionale n. 54 del 7 dicembre 1998;

VISTO il parere di legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 dal Segretario dell'Ente Locale;

VISTO il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3, comma 3° del vigente Regolamento Comunale di Contabilità espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale e le vigenti disposizioni in merito all'oggetto;

Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 3 (minoranza) palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare la perizia di stima per la vendita di un fabbricato ed il terreno di pertinenza edificabile di proprietà comunale situato nella frazione Plaisant censito sul foglio 38 – mappale n. 4 di mq. 135 e area di pertinenza mappale 38 n. 1222 di mq. 343 ammontante a € 86.925,00, redatta dal responsabile del servizio tecnico

geometra Graziella Biscardi, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

2. di autorizzare la vendita dell'immobile e del terreno di pertinenza;
3. di dare atto che le somme che verranno incassate a seguito della vendita del fabbricato saranno destinate alla realizzazione di opere pubbliche a servizio della zona;
4. di dare atto che il Segretario Comunale è autorizzato a stipulare l'atto di compravendita per conto del Comune e che, altresì, è autorizzato ad inserire nello stesso delle precisazioni, rettifiche ed aggiunte che il notaio riterrà necessarie per il perfezionamento del rogito;
5. di dare atto che responsabile per l'esecuzione del presente provvedimento è il Segretario Comunale.